

湖南省城镇土地使用税实施办法

(2007 年 12 月 31 日湖南省人民政府令第 217 号公布 2022 年 10 月 8 日湖南省人民政府令第 310 号第一次修改 2025 年 12 月 20 日湖南省人民政府令第 333 号第二次修改 自 2008 年 1 月 1 日起施行)

第一条 根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》(以下简称《条例》), 结合我省实际情况, 制定本办法。

第二条 在城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的单位和个人, 为城镇土地使用税(以下简称土地使用税)的纳税人, 应当依照《条例》和本办法的规定缴纳土地使用税。

前款所称单位, 包括国有企业、集体企业、私营企业、股份制企业、外商投资企业、外国企业以及其他企业和事业单位、社会团体、国家机关、军队以及其他单位; 所称个人, 包括个体工商户以及其他个人。

第三条 土地使用税以纳税人实际占用的土地面积为计税依据。纳税人实际占用的土地面积的确定, 以不动产登记机构核发的不动产权属证书所确认的土地面积为依据; 尚未核发不动产

权属证书的，以县级以上人民政府自然资源主管部门的权籍调查资料为依据；无不动产权属证书又无权籍调查资料的，暂以纳税人据实申报并经主管的税务机关核实的土地面积为依据。

第四条 土地使用税每平方米税额幅度：

- （一）大城市 1.5 元至 30 元；
- （二）中等城市 1.2 元至 24 元；
- （三）小城市 0.9 元至 18 元；
- （四）县城、建制镇、工矿区 0.6 元至 12 元。

第五条 市、县人民政府在前条所列税额幅度和本办法附表所列的等级税额标准内，根据当地市政建设和经济发展状况，确定所辖地区具体征收范围和具体地段适用等级税额标准，经省财政部门、省税务机关审核后，报省人民政府批准执行。

经济欠发达地区确需降低适用等级税额标准的，在降低额不超过前条所列税额幅度 30% 内，经省财政部门、省税务机关审核后，报省人民政府批准执行。经济发达地区需提高适用等级税额标准的，经省人民政府审核后，报财政部批准执行。

第六条 土地免缴土地使用税的范围按照《条例》第六条的规定执行。

第七条 个人自用居住房屋及院落所使用的土地暂免征收土地使用税。

第八条 应税和免税土地不易划分清楚的，由主管税务机关根据实际使用情况确定应税单位的应纳税额。

免征土地使用税的土地改变土地用途的，从改变土地用途的次月起，按本办法规定缴纳土地使用税。

第九条 除本办法第六条、第七条规定外，纳税人缴纳土地使用税确有困难需要定期减免的，按税收减免管理权限的有关规定执行。

第十条 土地使用税按年计算，分月或者分季缴纳，纳税人应当自月份或者季度终了之日起十五日内申报缴纳税款。

土地使用不满一年或者享受免税期满恢复征税不满一年的，按月换算计征。

第十一条 纳税人住址变更、土地增减、土地使用权转移的，应当在变更、增减、转移之日起 30 日内向当地税务机关办理税务登记或者变动登记。

第十二条 土地使用税由土地所在地的税务机关负责征收。

自然资源主管部门应当及时向同级税务机关提供土地等级和土地使用权属等机关资料，协助税务机关做好土地使用税的征收管理工作。

第十三条 土地使用税的征收管理，按照税收征收管理法律、法规、规章的有关规定办理。

第十四条 本办法自 2008 年 1 月 1 日起施行。1989 年 4 月 2 日省人民政府发布的《湖南省城镇土地使用税实施办法》（湘政发〔1989〕12 号）同时废止。

附表：湖南省城镇土地使用税分级定额标准表

湖南省城镇土地使用税分级定额标准表

单位：元

等级 地区	一级	二级	三级	四级	五级	六级	七级	八级	九级	十级
大城市	30	25	20	16	12	8	6	4	3	1.5
中等城市	24	20	16	12	8	6	4	3	2	1.2
小城市	18	16	12	10	8	6	4	3	2	0.9
县城、建制镇、 工矿区	12	10	8	6	5	4	3	2	1	0.6